

# **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VOBBIA E LA PRO LOCO DI VOBBIA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI SITUATI IN LOCALITÀ FABIO NEL CAPOLUOGO DI VOBBIA E PER L'ORGANIZZAZIONE DEGLI EVENTI E DELLE MANIFESTAZIONI.**

L'anno duemilaquattordici, addì 30 del mese di giugno nella casa comunale e nell'Ufficio di segreteria comunale, sono personalmente comparsi:

- il Sig. Andrea APICELLA, nato a Genova il 29.03.1979 domiciliato per la carica presso l'intestato Comune, il quale dichiara di agire in qualità di Sindaco pro-tempore nell'esclusivo interesse del Comune di Vobbia (codice fiscale 00903710101);
- il Sig. Pier Enrico MENDACE, nato a Genova l'11.12.1963 domiciliato per la carica presso l'intestato Comune, il quale dichiara di agire quale rappresentante legale della Pro Loco di Vobbia, con sede in Vobbia, Località Vobbia, (codice fiscale 80157170103).

## **PREMESSO**

- che il Comune di Vobbia è proprietario di aree ludiche ed impianti sportivi come da piantina allegata situati in Località Fabio nel Capoluogo di Vobbia dove all'interno esiste uno spazio verde utilizzato dalla cittadinanza che frequenta Vobbia e le frazioni, soprattutto nel periodo estivo;
- che durante il periodo autunnale - invernale - primaverile stante l'esiguità della popolazione residente tali impianti non vengono utilizzati;
- che nella stagione estiva è necessario prevedere la funzionalità degli stessi impianti al fine di favorire lo svolgimento di alcune attività ludiche per i giovani, per consentire lo svolgimento di pratiche sportive alla popolazione presente incrementata dalla presenza di numerosi villeggianti provenienti dalle diverse località abitate del Comune e per l'organizzazione di eventi e di manifestazioni estive di svago per gli abitanti, residenti e villeggianti;
- che il personale operaio del Comune di Vobbia non è sufficiente ed adeguato per consentire una gestione in economia degli stessi impianti e per poter curare gli adempimenti necessari per l'organizzazione di eventi e manifestazioni estive;
- che i Comuni, ai sensi 383/2000 art. 30, possono stipulare convenzioni con le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno 6 (sei) mesi nei registri regionali e/o provinciali e che dimostrino attitudine e capacità operativa;
- che la Pro Loco di Vobbia si è dichiarata disponibile alla gestione degli impianti sportivi comunali nonché alla realizzazione di eventi e di manifestazioni estive;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'affidamento di che trattasi e lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto appresso:

### Art.1

#### **OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE.**

Il Comune di Vobbia concede alla Pro Loco di Vobbia, d'ora in poi denominata concessionario di gestione, che accetta, la gestione delle aree comunali situati in Località Fabio nel Capoluogo di Vobbia.



Gli immobili, le strutture, gli arredi e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti al concessionario e comprendono:

a) La struttura immobiliare composta da:

- edificio coperto;
- campi da bocce;
- area giochi;
- campo in erba sintetica;

b) i seguenti beni mobili:

- panchine in legno;
- giochi per bambini;
- cestini in legno per i rifiuti.

Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

La concessione decorre dal 1° luglio 2014 e scadrà il 30 giugno 2021 e non sarà tacitamente rinnovabile.

La Pro Loco di Vobbia si impegna altresì ad organizzare eventi, manifestazioni e iniziative per favorire lo svago degli abitanti, residenti e villeggianti.

## Art. 2

### **RAPPORTI TRA CONCEDENTI, CONCESSIONARIO ED UTENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE**

Al Comune di Vobbia (Ge), concedente, competono le scelte di:

- politica sportiva concernenti l'uso e il funzionamento degli impianti sportivi;
- la determinazione e l'applicazione delle tariffe;
- l'individuazione delle varie tipologie e le categorie di utenza;
- la programmazione dell'uso degli impianti.

Per quanto concerne le tariffe per l'utilizzo degli spazi per attività di tipo extra sportivo le stesse verranno concordate tra il concedente ed il concessionario di gestione ed adeguatamente pubblicizzate.

Al concessionario di gestione compete assicurare il regolare funzionamento dell'impianto in concessione secondo le indicazioni (periodi ed orari di apertura, tipologia dell'utenza, ecc...) del concedente ed assumendo a proprio carico tutti gli oneri gestionali ad esclusione di quelli relativi alla manutenzione straordinaria dell'impianto e dei costi per l'utilizzo degli impianti elettrici e dell'acquedotto. Ad esso competeranno pertanto tutte le entrate derivate dall'uso degli impianti in concessione.

Eventuali aree all'aperto potranno venire utilizzate dal gestore per attività ricreative o culturali purché senza compromissioni del prioritario funzionamento a fini sportivi.

Il Comune di Vobbia si riserva la possibilità di utilizzare gli impianti per le proprie iniziative istituzionali e non, per l'intera durata della convenzione e in ogni occasione ritenuta opportuna, tramite informazione preventiva di almeno 7 (sette) giorni al concessionario.

## Art. 3

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO DI GESTIONE**

Sono a carico del concessionario di gestione i seguenti oneri:

- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto da parte di un responsabile il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune;
- la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni costituenti pertinenza dell'impianto;
- pulizia con rasature del manto erboso secondo un'adeguata calendarizzazione;
- l'applicazione del CCNL di categoria nel caso il concessionario abbia lavoratori dipendenti e/o l'applicazione della legge 383/2000 sul volontariato nel caso utilizzi l'attività di volontari.

Il concessionario si impegna a non modificare gli attuali impianti ed infrastrutture, utilizzandoli esclusivamente per le necessità di gestione, senza assumersi alcuna responsabilità per gli impianti non a norma.



Si precisa che le mansioni di pulizia, custodia e manutenzione dell'impianto vanno considerate assorbite, in via forfettaria, dalla tariffa che il gestore trattiene dagli utilizzatori dell'impianto. Ogni anno, entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento, il concessionario consegnerà al Comune di Vobbia un rendiconto delle entrate e delle spese relative alla area in concessione.

Il concessionario, considerando che l'area in oggetto necessita di interventi migliorativi e strutturali che valorizzino l'area, si impegna, nel periodo della Convenzione, ad investire per opere necessarie, sia economicamente che in manodopera, con le seguenti priorità:

- Potenziamento dell'illuminazione presso:
  - struttura coperta (Capannone);
  - campo da calcio;
  - area giochi.
- Messa in opera di interventi migliorativi di abbellimento dell'area:
  - installazione di un gazebo e/o un chiosco stagionale per massimo 120 (centoventi) giorni l'anno;
  - montaggio di una "casetta" in legno prefabbricata c/o l'area sportiva se e non appena saranno regolarmente espletate tutte le norme vigenti in materia, chiedendo la collaborazione tecnica del Comune per le pratiche necessarie ovvero l'installazione di un gazebo o un chiosco perenne previo rilascio dei permessi previsti dalla normativa ;
  - collocazione di nuove panchine;
  - posizionamento di nuovi contenitori per raccolta rifiuti;
  - sistemazione del barbecue fornito dal Comune;
  - disposizione di una piscina smontabile;
  - messa in sicurezza dell'area giochi con pavimentazione anti trauma;
  - piantumazione arbusti e/o altra flora.
- Installazione di nuovi giochi individuali e/o collettivi ed eventuale manutenzione e riparazione di quelli presenti ;
- Mantenimento e pagamento dei canoni per l'impianto WIFI ed hotspot gratuito per gli utenti (per l'accesso all'area sportiva si chiederà l'iscrizione alla Pro Loco);
- Potenziamento dell'impianto elettrico;
- Lavori di manutenzione ordinaria (esempio: imbiancatura);
- Montaggio di una recinzione a maglia più stretta per il campo da bocce.

Si precisa che ogni iniziativa di investimento dovrà essere concordata preventivamente con l'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario si impegna a fornire al Comune una calendarizzazione delle proprie attività e/o manifestazioni previste per la stagione successiva entro il mese di maggio dell'anno solare in corso, per dar modo alle altre Associazioni presenti sul territorio di redigere un eventuale programma di eventi che non si frapponga con quanto progettato dal concessionario stesso.

Il Concessionario, si impegna a garantire l'utilizzo gratuito dell'area alle altre Associazioni del territorio del Comune di Vobbia che ne facessero richiesta con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni per proprie attività occasionali e renderà disponibile alle Associazioni che richiedessero l'utilizzo dell'area, il proprio materiale d'arredo ed attrezzature:

- tavoli da birreria;
- panche;
- sedie da giardino;
- piastra;
- friggitrice;
- pentolame vario.

Il Concessionario si impegna a concedere gratuitamente un idoneo spazio alle Associazioni del territorio del Comune di Vobbia che ne facessero richiesta con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni per la gestione in loco di un chiosco o similare (fornito dal richiedente).

Tale sub concessione avrà durata stagionale (maggio - ottobre) e potrà essere rinnovata per la successiva stagione previo parere favorevole del Concessionario e del Concedente.





Il Concessionario si riserva l'uso esclusivo dell'intera area verde (di cui all'art. 1) in occasione della festa "Castagnata" prevista, di norma, annualmente per la terza domenica di ottobre.  
Il Concessionario si impegna, in occasione di manifestazioni e/o attività a fornirsi, preferibilmente, presso gli esercenti siti sul territorio comunale secondo un'opportuna ed adeguata indagine di mercato.

#### Art. 4

#### **ONERI A CARICO DEL COMUNE DI VOBBIA**

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari.

Nell'ambito della nascente "Unione dei Comuni dello Scrivia" che sostituirà nella gestione delle funzioni fondamentali il Comune di Vobbia, i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale si impegnano a richiedere idonei strumenti di bilancio per completare la zona sportiva comunale in Località Fabio.

#### Art. 5

#### **TARIFFE**

Le tariffe applicabili per l'utilizzo del parco, dei campi da bocce, degli impianti sportivi e della struttura coperta sono quelle determinate dall'Amministrazione Comunale e sono corrisposte dall'utenza al concessionario di gestione anticipatamente all'utilizzo degli impianti stessi.

- |   |      |                               |
|---|------|-------------------------------|
| a) Campo da bocce                                 | Euro | per ogni giocatore            |
|   | Euro | per ogni partita in notturna. |
| b) Struttura coperta per:                         |      |                               |
| - Manifestazione pubblica                         | Euro |                               |
| - Manifestazione privata di persona residente     | Euro |                               |
| - Manifestazione privata di persona non residente | Euro |                               |
| c) Campo da calcio in erba sintetica              |      |                               |
| - Quota complessiva per partita                   | Euro |                               |

Eventuali libere offerte saranno a beneficio del concessionario.

Si precisa che l'Amministrazione comunale, in collaborazione con il Concessionario, avrà cura di rivedere annualmente le succitate quote da corrispondere al Concessionario stesso per l'utilizzo degli impianti.

#### Art. 6

#### **ORARI DI APERTURA ED INDIVIDUAZIONE DELLE VARIE TIPOLOGIE DI UTENZE**

- a) Campi da bocce:

I giocatori potranno accedere ai campi da bocce nei seguenti orari:  
di norma dal lunedì alla domenica dalle ore 10,00 alle ore 19,00,  
in altri orari solo su prenotazione e/o accordi con concessionario.

- b) Campo giochi e campo di calcio:

I giocatori potranno accedere al campo giochi e campo di calcio nei seguenti orari:  
di norma dal lunedì alla domenica dalle ore 10,00 alle ore 19,30.

Per partite organizzate c/o il campo da calcio solo su prenotazione e/o accordi con concessionario.

#### Art. 7

#### **RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO DI GESTIONE**

Per tutta la durata della concessione il concessionario di gestione sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata.



#### Art. 8

#### **ACCERTAMENTI E VERIFICHE**

Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, può accedere alla struttura di cui all'art. 1, 2° comma, lettera a), accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

È obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a riferire immediatamente all'Amministrazione Comunale l'esito di detti accertamenti.

#### Art. 9

#### **RISARCIMENTO DANNI - GARANZIE - POLIZZA ASSICURATIVA**

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante ed in connessione con la concessione d'uso dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale, qualora tali danni non siano risalenti alla responsabilità dell'Amministrazione stessa.

Il Concessionario di gestione dovrà sottoscrivere con un primario istituto assicurativo, all'uopo autorizzato a norma di legge, ovvero disporre una polizza assicurativa con massimali non inferiori ad Euro **1.000.000 (un milione)** unico a titolo di garanzia conseguente all'attività di gestione dell'impianto per danni a "terzi" la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale. Detta polizza costituisce condizione di validità ed efficacia per la presente convenzione.

#### Art. 10

#### **DIVIETO DI UTILIZZO PER ALTRE FINALITÀ**

Sono vietate al Concessionario di gestione le utilizzazioni della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1, salvo specifica e formale autorizzazione del Comune.

#### Art. 11

#### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO DI GESTIONE**

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il Concessionario di gestione non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune.

Si obbliga inoltre:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 1 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a garantire la valorizzazione ai fini della promozione ludico- sportiva dell'Area nonché la massima fruibilità da parte di tutti gli utenti;
- c) a garantire, nel caso di manifestazione di rilevante portata quale si preveda una considerevole presenza di pubblico, un servizio di sicurezza e di ausilio al traffico secondo le norme previste dalla legge;
- d) a controllare che gli eventuali cani frequentanti l'area sportiva siano muniti di museruola ovvero siano al guinzaglio del padrone al fine di evitare situazioni di pericolo per i frequentatori, soprattutto i minori;
- e) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose, a causa delle attività svolte all'interno della struttura, la cui responsabilità non sia risalente all'Amministrazione Comunale.

#### Art. 12

#### **VARIAZIONE DELLA CONVENZIONE A SEGUITO MODIFICHE STATUTARIE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano modifiche statutarie del Concessionario di gestione.



